

แผนการตรวจเช็คระบบน้ำประปา

อาคารหอสมุดจอห์น เอฟ เคนเนดี สำนักวิทยบริการ

1. บันทึกข้อมูลในระบบจ่ายน้ำ ขนาด ตำแหน่งที่ตั้งประตุน้ำ และมีเตอร์วัดน้ำ ประตุน้ำแยกแต่ละชั้น จำนวนสุขภัณฑ์แต่ละชั้น และอาคาร การใช้น้ำแต่ละเดือน

| รายการ | ตำแหน่ง | จำนวน | ปกติ | ชำรุด |
|------------------------|---------------|---------------|-----------------|-------|
| มิเตอร์น้ำ | | | | |
| ประตุน้ำเมน | | | | |
| ประตุน้ำชั้น 1 | | | | |
| ประตุน้ำชั้น 2 | | | | |
| สุขภัณฑ์ชักโครก ชั้น 1 | | | | |
| สุขภัณฑ์ฝักบัว ชั้น 1 | | | | |
| โถปัสสาวะชาย ชั้น 1 | | | | |
| สุขภัณฑ์ชักโครก ชั้น 2 | | | | |
| สุขภัณฑ์ฝักบัว ชั้น 2 | | | | |
| โถปัสสาวะชาย ชั้น 2 | | | | |
| สายฉีดชำระ ชั้น 1 | | | | |
| สายฉีดชำระ ชั้น 2 | | | | |
| ก๊อกน้ำ ชั้น 1 | | | | |
| ก๊อกน้ำ ชั้น 2 | | | | |
| เลขมิเตอร์ | อ่านครั้งก่อน | อ่านครั้งหลัง | จำนวนน้ำ (ลบ.ม) | |
| | | | | |

จุดที่พบว่าชำรุด 1.....

2.....

การแก้ไข 1.....

2.....

ผู้ตรวจสอบ 1.....

2.....

วัน.....เดือน.....พ.ศ.....

2. การบำรุงรักษา

2.1 ประตุน้ำ

การบำรุงรักษาประตุน้ำมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ทำรายงานการบำรุงรักษาประจำในพื้นที่ต่าง ๆ ไว้ ซึ่งจะทำให้มีโอกาสได้ทดสอบประตุน้ำทุก ๆ ตัวในระบบจ่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

- ทดสอบการใช้งานประตุน้ำในทั้งสองทิศทาง คือ ปิดสนิทและเปิดเต็มที่ บันทึกไว้ในบัตรบันทึกข้อมูลของประตุน้ำ โดยบันทึกข้อมูลตำแหน่งของประตุน้ำ เช่น เปิดหรือปิด และจำนวนที่ต้องหมุนจากเปิดเต็มที่ไปจนปิดสนิท

- ถ้าจำนวนรอบที่ต้องหมุนจากจุดที่เปิดเต็มที่ไปจนปิดสนิทน้อยกว่าที่บันทึกไว้ที่แล้ว ก็อาจมีตะกอนดินเกาะอยู่ที่รองรับประตุน้ำ ในกรณีนี้เปิด - ปิดประตุน้ำใหม่ประมาณ 3 - 5 รอบ

- ตรวจสอบชุดปะเก็นหรือยางวงแหวน (O - ring) ว่ารั่วหรือไม่ ถ้ารั่วซึมก็ขันให้แน่นหากยังมีการรั่วซึมอีกก็ให้เปลี่ยนใหม่

- ตรวจสอบฝาครอบประตุน้ำ, ทำความสะอาด, ยกระดับหรือลดระดับลงเท่าที่จำเป็น และอาจทำการเปลี่ยนฝาครอบประตุน้ำใหม่ได้ หากชำรุด

- อย่าปล่อยประตุน้ำไว้ในสภาพเปิดเต็มที่หรือปิดสนิท ให้หมุนกลับมาประมาณ 1 – 2 รอบ ซึ่งจะทำให้ (1) ก้านของประตุน้ำจะไม่อยู่ในสภาพที่ได้รับความดัน (2) ในการใช้งานครั้งต่อไป จะทำให้สามารถทราบได้ว่าประตุน้ำนั้นเปิดหรือปิดอยู่

2.2 การสำรวจหารอยรั่ว

การสำรวจหารอยรั่วมีขั้นตอนดังต่อไปนี้

- การตรวจกระทำโดยการเดินตรวจให้ทั่วทั้งระบบ โดยเฉพาะจงตรวจท่อประตุน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อน้ำ และ สุขภัณฑ์อื่น ๆ ที่ใช้อยู่ในระบบน้ำ หากพบว่ามีอาการชำรุดทำการซ่อมแซม และบันทึกไว้